

1.1 Demarcatie hellende dak (waterkerende schub- of plaatvormige dakafwerking) en gevel, detailleringen, installaties, door- en afvoeren

- a. De dakgoot is (mits aanwezig) de grens tussen dak en de gevel waarbij de waterdichte afwerking en eventuele bevestigingsbeugels ervan tot het dak behoren.
Indien geen dakgoten aan de onderzijden van het hellende dak aanwezig zijn, zijn de beëindigingsprofielen de grens tussen dak en gevel en behoren bij het dak.
- b. De grens tussen dak en gevel incl. gemetselde schoorstenen en dergelijke t.p.v. opstanden is de waterdicht afgewerkte opstand inclusief voet- en spouwslabben, knelstripprofielen en kitvoegen, coatingaansluitingen en dergelijke en behoort bij het dak.
- c. Ont- en beluchtingen alsmede afvoeren (stads, onder- en noodoverlopen in bijvoorbeeld goten) behoren inclusief de waterdichte aansluitingen tot het dak. Standleidingen behoren niet tot het dak.
- d. Kunststof of metalen overzetkappen over schoorstenen en dergelijke behoren inclusief de waterdichte afwerkingen van opstanden tot het dak.
- e. Daktoe- en betredingsvoorzieningen behoren inclusief de waterdichte afwerking van de plakplaten en opstanden tot het dak.
- f. Lichtdoorlatende voorzieningen op het dak behoren inclusief de waterdichte afwerking van de plakplaten en opstanden tot het dak.
- g. Zonnepanelen (excl. bestaande PV-installaties op 3 complexen) behoren in totaliteit bij het dak.
- h. Kabeldoorvoeren, mechanische ventilatoren en rookgasafvoeren behoren niet tot het dak met uitzondering van de waterdichte afwerking van plakplaten en opstanden.
- i. Schotelantennes behoren niet tot het dak.
- j. Bliksembeveiligingsinstallaties behoren niet tot het dak maar vallen in het domein van de installateur.
- k. Asbestinventarisaties type A omvattende inspectie naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen die 'direct' waarneembaar zijn, zijn aanwezig. Alle werkzaamheden samenhangende met inventarisaties, procedures en sanering vallen buiten de scope van het dak.

1.2 Demarcatie platte dak (waterdichte baan- en membraanvormige dakbedekking) en gevel, detailleringen, installaties, door- en afvoeren

- a. De grens tussen dak en gevel t.p.v. dakranden is de waterdicht afgewerkte dakrandopstand inclusief daktrimprofielen, afdekkappen en dergelijke en behoort bij het dak.
- b. De grens tussen dak en gevel incl. gemetselde schoorstenen en dergelijke t.p.v. opstanden is de waterdicht afgewerkte opstand inclusief voet- en spouwslabben, knelstripprofielen en kitvoegen, coatingaansluitingen en dergelijke en behoort bij het dak.
- c. Ont- en beluchtingen alsmede afvoeren (stads, onder- en noodoverlopen) behoren inclusief waterdichte afwerkingen en stromings- en waterdichte aansluitingen tot het dak. Standleidingen behoren niet tot het dak.
- d. Kunststof of metalen overzetkappen over schoorstenen en dergelijke behoren inclusief de waterdichte afwerkingen van opstanden tot het dak.
- e. Daktoe- en betredingsvoorzieningen behoren inclusief de waterdichte afwerking van de plakplaten en opstanden tot het dak.
- f. Lichtdoorlatende voorzieningen op het dak behoren inclusief de waterdichte afwerking van de plakplaten en opstanden tot het dak.
- g. Zonnepanelen (excl. bestaande PV-installaties op 3 complexen) behoren in totaliteit bij het dak.
- h. Afwerklagen uit bijvoorbeeld grind, tegelbestratingen, dakvegetatie, waterbufferings- en -bergingsdaken, en dergelijke behoren bij het dak.
- i. Kabeldoorvoeren en rookgasafvoeren behoren niet tot het dak met uitzondering van de waterdichte afwerking van plakplaten en opstanden.
- l. Kunststof of metalen verzamelkasten t.b.v. door- en afvoeren alsmede mechanische ventilatoren behoren niet tot het dak m.u.v. de waterdichte afwerking van plakplaten en opstanden.
- m. Schotelantennes behoren niet tot het dak.

Opdrachtgever : Stichting BOOR
Betreft : Demarcatie dak
Datum : 7 mei 2021
Pagina : **3** van **3**

n. Bliksembeveiligingsinstallaties

Bliksembeveiligingsinstallaties behoren niet tot het dak maar vallen in het domein van de installateur.

o. Asbest

Asbestinventarisaties type A omvattende inspectie naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen die 'direct' waarneembaar zijn, zijn aanwezig. Alle werkzaamheden samenhangende met inventarisaties, procedures en sanering vallen buiten de scope van het dak.